



Accendi la TUA energia

IMPIANTO RIS008 - TORINO (TO) - CONDOMINIO - URSS 322

ALLEGATO 4 - DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO INTERVENTO

Costo energetico attuale		€ 77.000,00	risparmio annuo stimato	20,00%
Costo energetico futuro		€ 61.600,00		
Inizio Contratto	01/10/2019			
Fine Contratto	30/09/2025			
Anni/mesi residui	6,00	-		
Risparmio annuo		€ 15.400,00		
Bonus fiscale		50,00%	in anni	10,00
Adeguamento inflazione		0,00%		
Retrocessione risparmio		100,00%	salvo quota x condominio	

Costi stimati di esercizio:

Gestione progetto	800,00	1.600,00
Manutenzione - ord		
Manutenzione - straord		
Assicurazione		
Amministrazione e altro	800,00	

Valorizzazione impianto in ipotesi di cessione con decorrenza 30/09/2019

VALORE IMPIANTO €30.000,00 Cash Flow €1.110,00

Conto economico sintetico	Risparmio Beneficiario	Risparmio Energia Positiva	Gestione progetto	Altri costi	Risultato lordo
Anni					
0					
1	15.400,00	12.320,00	800,00	800,00	10.720,00
2	15.400,00	10.780,00	800,00	800,00	9.180,00
3	15.400,00	10.010,00	800,00	800,00	8.410,00
4	15.400,00	9.240,00	800,00	800,00	7.640,00
5	15.400,00	7.700,00	800,00	800,00	6.100,00
6	15.400,00	6.160,00	800,00	800,00	4.560,00
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>92.400,00</b>	<b>56.210,00</b>	<b>4.800,00</b>	<b>4.800,00</b>	<b>46.610,00</b>

% risparmio x condominio	Risparmio Condominio	Valore Riscatto
20,0%	3.080,00	49.588,00
30,0%	4.620,00	36.836,80
35,0%	5.390,00	25.502,40
40,0%	6.160,00	14.168,00
50,0%	7.700,00	5.667,20
60,0%	9.240,00	-
100,0%	15.400,00	-
100,0%	15.400,00	-
100,0%	15.400,00	-
100,0%	15.400,00	-
	<b>97.790,00</b>	